

Verslag Jaarvergadering Dorpsbelang 8 april 2022

Aanwezig: Mariët Rommens (voorzitter), Kevin van Ruiten (secretaris), Han vaandrager (penningmeester), Henk Jan van Wijk, Sharon de With, Mathijs Maes, Angelique Bouma. Ruim 60 leden van Dorpsbelang.

Wiemer Haagsma, Klaas Jan Loosman, Marian Uitdewilligen (wethouder), Jozé Deen (PU), Jan Zuidema (Mercatus), Henk Orsel (SWS de Floreant), Cornelia Tilma (Culturele Commissie), Sherida Arron (Culturele Commissie)

Afwezig met kennisgeving: Remko Doorn (bestuurslid dorpsbelang), Femmelien Klunder (bestuurslid dorpsbelang), Dorpsbelang Bant

- **Opening** – door Mariët Rommens om 20:00

Mariët Rommens heet alle aanwezigen van harte welkom, in het bijzonder de afgevaardigden vanuit de gemeente, verenigingen, dorpsbelang Marknesse en Henk Orsel, directeur van SWS de Floreant.

Het is fijn om iedereen weer welkom te heten bij deze ‘ouderwetse’, live jaarvergadering in de vernieuwde bosfluit. Er zal geen pauze zijn tijdens vergadering zodat er na afloop voldoende tijd is om vooral gezellig met elkaar samen te zijn en het gesprek misschien een vervolg te geven over wat er vanavond ter sprake is gekomen. Naast alle verslagen en financiële cijfers moet de geest weer in de fles; elkaar ontmoeten, waar nodig kritisch bevragen en stimuleren om de goede dingen te (gaan) doen voor het dorp Luttelgeest. Er is de afgelopen 2 jaar veel gebeurd en gerealiseerd, gelukkig staat er ook nog het nodige te gebeuren in de toekomst. Dat hoort bij Luttelgeest; samen zetten we de schouders er onder en kijken we hoe we dingen kunnen realiseren.

- **Notulen jaarvergadering 2021** – Het verslag van de online jaarvergadering in 2021 is goedgekeurd, er zijn geen op en/of aanmerkingen vanuit de zaal.

- **Jaarverslag 2021** – door Kevin van Ruiten

Het jaarverslag is doorgenomen aan de hand van verschillende foto's in een presentatie.

26 maart 2021 was de vorige jaarvergadering, vanwege corona was dit een online videoverslag vanuit Dorpsbelang. Ook in het bestuursjaar 2021/2022 waren we nog niet van corona af en hebben we als bestuur veel online vergaderd i.p.v. fysiek hier in de Bosfluit, en tijdens de verbouwing in de Floreant. Rond April 2021 is er veel beweging te zien rondom de RK Kerk, er is gestart met de sloop van de Klipper om plaats te maken voor nieuwe woningen. Er was veel animo voor deze woningen, niet alleen vanuit het dorp maar ook van buitenaf. Het is leuk om te zien dat een aantal van de woningen bewoond gaan worden door dorpsgenoten.

Eind Mei zijn er vanuit de werkgroep Platform 31 zomerbloeiërs uitgedeeld in de Ruitersstraat. Vanwege corona konden de geplande activiteiten om de bewoners samen te brengen helaas niet door gaan. We hopen dit jaar in samenwerking met de werkgroep weer een aantal activiteiten te kunnen organiseren. In Juni is de onderduikershut in het Kuinrebos in het bijzijn van een klein gezelschap geopend, hier is ook een bankje geplaatst wat

geschonken is door Dorpsbelang Luttelgeest.

In Juli hebben we vanuit Dorpsbelang de nieuwe Burgemeester van de Gemeente Noordoostpolder mogen ontvangen en hebben we tijdens een rondgang door het dorp een goede indruk kunnen geven van het dorp. Ook is in juli het boek Geknipt voor Luttelgeest uitgereikt, een heel mooi eindresultaat! Binnen het dorp zien we met het mooie weer dat het groenonderhoud op verschillende plaatsen achterstand op loopt, hierover is overleg geweest met de gemeente, we zullen dit ook dit jaar weer in de gaten houden hoe dit gaat.

September begon feestelijk met de opening van de vernieuwde Bosfluit. Het onderwerp Aardwarmte speelt ook in September een rol, inmiddels zijn de boringen bij Aardwarmtecombinatie Luttelgeest aan de Lindeweg alweer even afgerond. Halverwege september is Dorpsbelang samen met directe omwonenden uitgenodigd bij Hoogweg voor een informatiemiddag omtrent de nieuwe boringen die op dit moment ook nog plaatsvinden. Verduurzaming van het glastuinbouwgebied in Luttelgeest is een goede stap, helaas gaat dit niet zonder de nodige overlast.

Oktober is een belangrijke maand voor Luttelgeest fase 4. De nieuwbouw is vastgesteld in de gemeenteraad en daarmee is een mooie stap gezet voor de uitbreiding van ons dorp. De werkgroep nieuwbouw Luttelgeest buigt zich over de straatnamen voor de nieuwbouw. November is een mooie maand voor de werkgroep pannakooi / beweegbos, alle goedkeuringen zijn binnen en men kan over gaan naar de realisatiefase. Hierover zullen jullie later deze vergadering bijgepraat worden. Ook een nieuwe stap in de realisatie van de woningen in de Kerkstraat, de bouw begint!

In December zijn we al enige tijd aan het nadenken hoe we de dorpsvisie 2014-2026 kunnen gaan herzien en bijwerken, over de ontwikkelingen en plannen hiervoor zullen we jullie vanavond ook nog bijpraten. Januari 2022, de start van een nieuw jaar, helaas nog steeds of weer voornamelijk online. De bouw van de woningen aan de Kerkstraat loopt voorspoedig. Dit in tegenstelling tot het project in de RK kerk, wegens de aanwezigheid van vleermuizen ligt de ontwikkeling van dit project zo goed als stil. In het beweegbos achter de Floreant worden steeds meer contouren zichtbaar door het verharderen van de paden in het bos.

In Februari De bouw van de huizen aan de kerkstraat loopt nog steeds voorspoedig en de oplevering is vervroegd naar April. We zien in en rond het dorp dat er in de bosgebieden veel bomen gekapt worden en op sommige plaatsen is er een flinke kaalslag te zien. Dit komt mede door de essentaksterfte, qua veiligheid is dit noodzakelijk. Sinds begin maart worden er steeds meer zichtbare werkzaamheden uitgevoerd aan de Oosterringweg, ontwikkelingen hiervoor kunnen goed gevolgd worden via een app genaamd 'de BouwApp'. Ook worden er regelmatig afsluitingen & ontwikkelingen op de website van Luttelgeest geplaatst.

Terugkijkend zijn er in het afgelopen jaar toch veel ontwikkelingen geweest in ons dorp ondanks de belemmeringen van corona. Verderop in deze vergadering zullen we op verschillende lopende zaken vooruitkijken wat ons in het komende jaar te wachten staat, een fijne avond nog.

→ Hint 1 Luttelgeestenaar van het jaar: deze persoon komt niet uit het dorp maar woont wel in het dorp.

- **Financieel verslag** – door Han Vaandrager
Kascontrole is uitgevoerd door Richard Westveer en Mariëtte Boone. Het financieel verslag

is akkoord bevonden, er zijn geen opmerkingen vanuit de zaal.

Dorpsbelang doet een voorstel om meer onafhankelijkheid te creëren in de kascontrole en een kascontrole commissie te vormen die bestaat uit 2 onafhankelijke personen die alle kascontroles uitvoeren (dus ook van de Ontmoeting en de Culturele Commissie). De bedoeling is dat deze 2 personen op 1 avond alle kascontroles uitvoeren. Mariëtte Boone mag nog een jaar blijven, Marian Uitdewilligen wil de kascontrole commissie wel aanvullen.

→ **Hint 2 Luttelgeestenaar van het jaar: 🎵 Mag de muziek wat zachter 🎵**

- **Lopende zaken**

Nieuwbouw – door Mariët Rommens:

De locatie Klipper is klaar, woningen zijn erg snel gebouwd. Het project naast de Klipperwoningen, de RK kerk, loopt minder voorspoedig en staat op dit moment stil. De reden: er zijn vlermuizen aanwezig.

De kerk aan de Lange Brink, op dit terrein mag geen woningbouw plaatsvinden volgens de milieuvergunning van V. Driel (wegens het voormalige tankstation). De kopers hebben nu contact met V. Driel, de bedrijfsvoering kan af met een minder strenge milieuvergunning omdat het tankstation niet meer aanwezig is. De procedure hiervoor loopt en men hoopt dat dit eind 2022 afgerond is.

Lange Brink: hier zijn 12 huurhuizen verdwenen en daarvoor zijn er 8 terug geplaatst, op dit moment wordt er een inventarisatie gedaan of de laatste 4 woningen ook terug gebouwd kunnen worden. Het bestemmingsplan is sociale woningbouw bestemming.

Nieuwbouw fase 4: er zijn meer dan 30 belangstellenden, 13 april is de loting. Het bouwklare maken zou zijn afgerond in het najaar van 2022 maar wordt 1 april 2023 wegens de nutsbedrijven die het niet eerder af krijgen. De gemeente heeft gevraagd of er interesse is in een CPO project, er is door dorpsbelang een lijst opgesteld van 13 belangstellenden. Eerste gesprek met de gemeente is geweest, kavel wordt eerst gereserveerd maar het initiatief moet vanuit een nog te vormen projectgroep komen. Dorpsbelang Luttelgeest organiseert een startbijeenkomst. Er zijn ook initiatieven in Marknesse en Kraggenburg, de Gemeente NOP organiseert ook een gezamenlijke bijeenkomst. Een vraag vanuit de zaal: betekent het dat wanneer je een plan indient je ook een woning krijgt? Nee, wanneer je in de projectgroep zit die het plan ontwikkeld heb je nog niet direct recht op de ontwikkelde woning.

Klokkenstoel – door Mathijs Maes

Het plan voor het ontwerpen en realiseren van een klokkenstoel is gekomen nadat de RK kerk te koop kwam te staan. De kerk heeft inmiddels een woonbestemming en de functie van de klok is daarmee komen te vervallen. Het doel is om het geluid van de klok voor Luttelgeest te behouden.

Het besluit is genomen om zelf een klokkenstoel te realiseren en niet een ontwerp na te bouwen. Hiervoor zijn een aantal richtlijnen opgesteld, het ontwerp moet passend zijn op de begraafplaats, rechte lijnen, hufterproof, klok moet op de juiste hoogte hangen, overeenkomstig met de kapel en onderhoudsarm. Er zijn een aantal ontwerp foto's gedeeld, een impressie filmpje en er is de mogelijkheid geboden om de voorlopige bouwtekeningen

in te zien.

→ Hint 3 Luttelgeestenaar van het jaar: Roadrunner

WBTR – door Angelique Bouma

De WBTR is verplicht voor verenigingen en stichtingen die ingeschreven staan bij de KVK en is een afkorting voor Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. De ontwikkeling hiervan heeft als doel om misstanden binnen een vereniging tegen te gaan. Vanuit het 10-dorpen overleg zijn voorbeeldafspraken gedeeld. Op basis hiervan heeft Dorpsbelang Luttelgeest een aantal afspraken vastgesteld. Deze zijn gedeeld op het digitale Dorpsplein www.luttelgeest.nl. Een aantal van de afspraken moeten ook worden vastgelegd in de Statuten. Voor het wijzigen van de statuten hebben we nog ruim 4 jaar de tijd. Er wordt nog overlegd met de besturen van de Culturele Commissie en de Ontmoeting v.w.b. de afspraken die Dorpsbelang heeft gemaakt in het kader van de WBTR. Vanuit de zaal komt de vraag of Tonego en de Bosfluiters ook worden meegenomen. Met deze partijen is al afgesproken om gezamenlijk naar de WBTR te kijken en met hen te bespreken hoe Dorpsbelang het heeft aangepakt. Daarnaast wordt opgemerkt dat Melodia en Vondel ook verenigingen zijn die hier mogelijk aan moeten voldoen. Dorpsbelang geeft aan om je als vereniging met KVK nummer te melden bij dorpsbelang zodat we de verenigingen mee kunnen nemen in de communicatie.

Dorpsvisie – door Mariët Rommens

De dorpsvisie van 2014-2026 is verouderd, veel zaken zijn al gerealiseerd of zijn niet meer van toepassing. Er is een visie nodig vooruitkijkend, dorpsbelang heeft een routekaart opgesteld om met behulp van een opgestelde werkgroep tot een nieuwe dorpsvisie te komen. De werkgroep bestaat uit Gert Langebeeke, Wobbe Bouma, Gonny Schot en Frank Wentink. Er is bij buurdorp Marknesse informatie ingewonnen voor het ontwerpen van de routekaart. Halverwege april 2022 staat een bijeenkomst gepland met de werkgroep, een afgevaardigde vanuit Marknesse en Klaas Jan Loosman om de plannen verder uit te werken.

Nieuwe redactie website - door Sharon de With

Wilma Gaanderse heeft aangegeven te willen stoppen met het onderhoud van de website van Luttelgeest en het digitale dorpsplein. Wilma heeft de afgelopen jaren veel tijd en energie gestoken in het digitale dorpsplein. Dorpsbelang bedankt Wilma voor haar inzet in de afgelopen jaren. Er zijn 2 opvolgers gevonden voor het beheer van de website, Roel de Boer en Paul van der Sar nemen het stokje over van Wilma. Dorpsbelang wenst Roel en Paul veel succes.

Klussendag – door Sharon de With

Tot nu toe zijn er nog geen klussen aangemeld voor de klussendag van 23 april. De klussendag is een mooi moment om samen met elkaar zaken aan te pakken die in het dorp aandacht verdienen. Tot nu toe zijn er echter geen klussen aangemeld vanuit de bewoners, ook zijn er nog geen aanmeldingen ontvangen van bewoners die willen helpen. Heb je ideeën, laat het weten bij Dorpsbelang.

→ Hint 4 Luttelgeestenaar van het jaar: Geeft betaald en onbetaald advies

- **Bestuurswisseling** – door Henk Jan van Wijk

Mathijs Maes en Sharon de With gaan dorpsbelang verlaten. Dorpsbelang vindt het jammer dat Mathijs en Sharon ons gaan verlaten en bedankt hen heel erg voor de inzet in de

afgelopen jaren.

Als nieuwe leden komen binnen het bestuur: Silke van Vilsteren (algemeen lid) en Angela de Roos (algemeen lid). Welkom in het bestuur en veel succes binnen het dorpsbelang.

Remko Doorn begint aan zijn 2^e periode van 3 jaar.

→ **Hint 5 Luttelgeestenaar van het jaar: Engelse drop**

- **Luttelgeestenaar van het jaar** – door Mariët Rommens

Ian Hale is de 25^e Luttelgeestenaar van het jaar, Ian heeft zich in het afgelopen jaar heel veel ingezet voor de verbouwing van De Bosfluit. Toelichting door Mariët.

Mariët speldt het Luttelgeester speldje op bij Ian.

- **Rondvraag**

- Lineke Smits: Hondenpoep kwestie aan de Aronskelk / Ridderspoor, hier is veel overlast door, er zijn veel nieuwe mensen, misschien is het niet duidelijk wat de losloopgebieden zijn. Er zal een bericht geplaatst worden op de website, in de basis is de eigenaar natuurlijk verantwoordelijk om het op te ruimen! Wel wordt er nog eens gekeken naar een extra prullenbak.
- Leendert Tuinhof: snackwagen is verdwenen, het schijnt dat er aardig veel geld voor de standplaats betaald moest worden. Kan er onderscheid gemaakt worden tussen de dorpen? Voor dorpen die geen voorzieningen hebben is dit een welkome aanvulling. Wiemer Haagsma neemt dit item mee en komt er op terug bij dorpsbelang. Eerste reactie Wiemer: geld voor de standplaats is verschillend per dorp en de tarieven staan op de website van de gemeente.
- Leendert Tuinhof: Betonnen blokken in de binnenbocht van de Blankenhammerweg zijn weggezak en slecht zichtbaar. Optie 1: omhoog halen, optie 2: grasblokken aanleggen zodat je alsnog niets kapot rijdt. Dorpsbelang kan dit aankaarten bij de gemeente (is ook al gedaan), het advies vanuit de gemeente is om niet zelf veranderingen aan te brengen aan de blokken (omhoog halen), verzekeringstechnisch ligt dit ingewikkeld.
- Jan Laan: kan er 1 of 2 keer per jaar een opruim dag gehouden worden. Er ligt erg veel troep in de bossages, sloten e.d. Antwoord DB: hiermee los je de oorzaak niet op, mensen moeten zelf hun rommel opruimen. Kan mogelijk meegenomen worden op de 23^e tijdens de klussendag.
- Elseleen Wieten-Jansen: is er een schema van herbebossing? Het is erg kaal geworden in het dorp. Dorpsbelang kan informeren, geen toezegging vanuit DB of gemeente.

- **Florasportplein** – door Henk Orsel

Middels een presentatie met veel beeldmateriaal wordt een goede impressie gegeven van het traject wat er toe heeft geleid dat de bouw van het Flora-sportplein inmiddels gestart is. Het grote grasveld voor en naast de Floreant is erg groot, daar kan meer mee gedaan worden was het idee van een grote werkgroep. Afgelopen 2 jaar is er veel denkwerk en regelwerk gedaan, dankzij subsidies, een Europese leadership en giften van de hoofdsponsors is er een geldbedrag binnengehaald wat de aanleg van het florasportplein mogelijk maakt.

Er wordt een pannakooi ontwikkeld naast de gymzaal, deze pannakooi is in de winter ook als ijsbaan te gebruiken. Achter de school komt een beweegbos met verschillende beweegtoestellen. Voor school komt een amfitheater en een familieschommel. Op de bestaande bestrating komen nog verschillende markeringen om te spelen en te leren. Er zijn veel activiteiten gaande in het dorp op dit moment, de voorgang is goed te volgen via het digitale dorpsplein.

- **Culturele Commissie (CC) jaarverslag** – door Sherida en Cornelia

Afgelopen jaar werd gekenmerkt door corona, gelukkig heeft de CC nog wel verschillende activiteiten kunnen organiseren. Onder andere is er tijdens koningsdag een wandeling door het dorp georganiseerd, er zijn cupcakes gemaakt. Rondom de datum van het dorpsfeest, wat niet door kon gaan in ouderwetse vorm, zijn er routes uitgezet die gereden konden worden met de fiets, racefiets en motor. Tijdens deze toch was er een gezamenlijk pauze punt onderweg, vooraf en achteraf werd er verzameld bij Tonego. Sinterklaas was volledig voorbereid maar kon helaas ook niet door gaan in de geplande vorm, de intocht is wel gedaan omdat een lopende intocht toegestaan was. Het buitenpodium bij het MFC is gebruikt voor de activiteit.

De eerstkomende activiteiten zijn:

- Koningsdag: hijsen van de vlag, rommelmarkt, stratenvolleybal, gezamenlijk eten. Het complete dagprogramma is rondom de Bosfluitier.
- Dorpsfeest: het thema is Camping Life, het programma is nog een verrassing.

Kascontrole is gedaan door Han. Er zijn inkomsten geweest afgelopen jaar omdat de jaarlijkse bijdrage wegens corona niet geïnd is.

- **Afsluiting** – door Marriët Rommens.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:35 en wenst een ieder nog een gezellige avond.