

## **Bijeenkomst Wonen in Luttelgeest**

**Datum** : 25 januari 2019, 20.00 uur

**Plaats** : Bosfluiters Luttelgeest

**Aanwezig** : Bestuur Dorpsbelang Luttelgeest

Gemeente Noordoostpolder: Norman vd Ende (projectleider), René vd Belt (beleidsmedewerker wonen), Arjen vd Berg (stedebouwkundige)  
Emeline Kleber (project woonvormen voor senioren)  
Ruim 70 dorpsgenoten en andere geïnteresseerden

### **Openingswoord en welkom** door Richard Westveer, voorzitter Dorpsbelang Luttelgeest

Het initiatief voor deze avond is genomen door Dorpsbelang Luttelgeest in samenwerking met gemeente Noordoostpolder. De aanleiding van deze avond is het aanwijzen van inbreidingslocaties in Luttelgeest door de gemeente en het feit dat fase 3 is inmiddels vol is. Inbreidingslocatie is de locatie van De Klipper die in de toekomst vrijkomt. Daar kan dan mogelijk woningbouw plaatsvinden. De voormalige RK kerk is mogelijk ook een locatie voor woningbouw. Doel van de avond is het inventariseren wat de behoefte is aan woningbouw in Luttelgeest. In het DorpsOntwikkelPlan staat het doel voor Een leven lang wonen in Luttelgeest. Er wonen op dit moment mensen uit veel verschillende leeftijdscategorieën in Luttelgeest. Vraag is wat zij nodig hebben om hier te kunnen blijven wonen. Na de presentatie gaan we in groepen uiteen om dit in de vorm van stellingen te bespreken. Alle ideeën worden verzameld en daar gaan wij en de gemeente mee aan de slag. Er gaat een lijst rond waar iedereen zijn naam op kan zetten, de presentatie en het verslag worden dan toegestuurd.

### **Toelichting Project nieuwe woonvormen voor senioren** door Emeline Kleber

Het project nieuwe woonvormen voor senioren loopt tot de zomer van 2019. Dit project heeft subsidie ontvangen uit Fonds Leefbaarheid. In het project werken samen: Mercatus – Gemeente - Oost en van Tilburg - 3 dorpen Ens, Rutten en Luttelgeest - Zorggroep Oude en Nieuwe land.

In dit project wordt geïnventariseerd welke woonvormen er kunnen komen in de dorpen? Wat zijn benodigde voorzieningen? Kunnen bestaande seniorenwoningen gebruikt worden? Wat kan er in bestaande seniorenwoningen gerealiseerd worden? Komende maanden gaat er een pilot van Mercatus van start om de bestaande seniorenwoningen geschikt te maken en beschikbaar te houden voor senioren. Ook in Luttelgeest gaat dit van start. Nu worden deze woningen ook gebruikt door andere doelgroepen. Mercatus denkt daar in mee. Emeline vraagt of er op dit moment mensen aanwezig zijn die in dit project willen meedenken. Er ligt een intekenlijst voor mensen om mee te denken in het project.

### **Toelichting op het doel van deze avond** door Norman vd Ende

Het doel van vanavond is het in gesprek gaan over wonen in Luttelgeest. Toelichting aan de hand van een presentatie. Deze wordt na de vergadering ook aan de aanwezigen gemaild. Er is input vanuit het dorp nodig voor de gemeente om hier mee verder te kunnen. Er moet behoefte zijn aan woningen, dat is bepalend voor de gemeente voor de vervolgpunten. Vragen hierbij zijn: Wanneer en hoe moeten gebieden ingericht worden voor woningbouw? Nieuwe gebieden ontwikkelen of inbreidingslocaties eerst ontwikkelen? Hoeveel woningen en wat voor type woningen?

Nieuwbouw Fase 4 is qua grootte gelijk aan fase 3, wat aantal woningen betreft. Om dit te bespreken gaan we in groepen uiteen. Per groep is er een gespreksleider, input uit de groep wordt teruggekoppeld aan andere aanwezigen.

### **Vraag vanuit de zaal:**

Waarom staat de kerk aan de Lange Brink (voormalige gereformeerde kerk) niet in de presentatie als inbreidingslocatie? Antwoord: Die is in particuliere handen en daar heeft gemeente geen regie op. In principe geldt dat ook voor de RK kerk, die is in eigendom van het bisdom.

## Stellingen

Is er behoefte aan (nieuwe) woningen in Luttelgeest?

Zo ja: 1 Voor welke doelgroepen zou er volgens u gebouwd moeten worden?

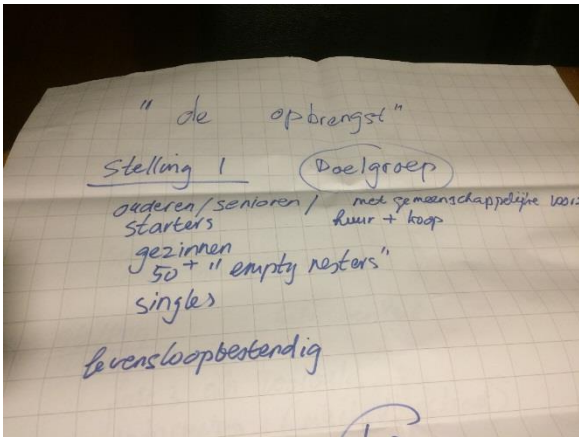
2 Naar welke woningtype is er volgens u vraag?

3 Welke volgorde van locatieontwikkeling adviseert u?

4 Wilt u betrokken worden bij het vervolg? En zo ja, hoe?

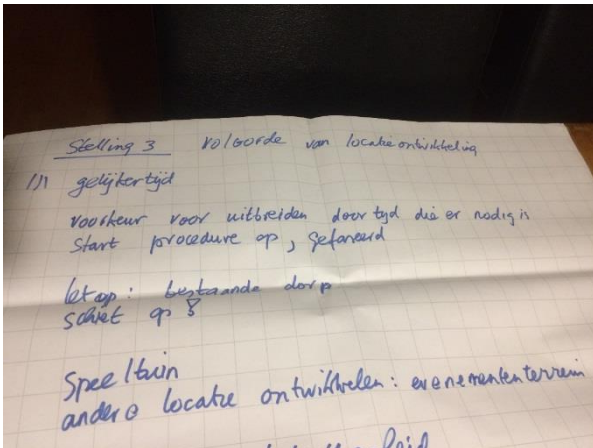
### Stelling 1

1 Voor welke doelgroepen zou er gebouwd moeten worden?



### Stelling 3

Welke volgorde van locatieontwikkeling adviseert u?

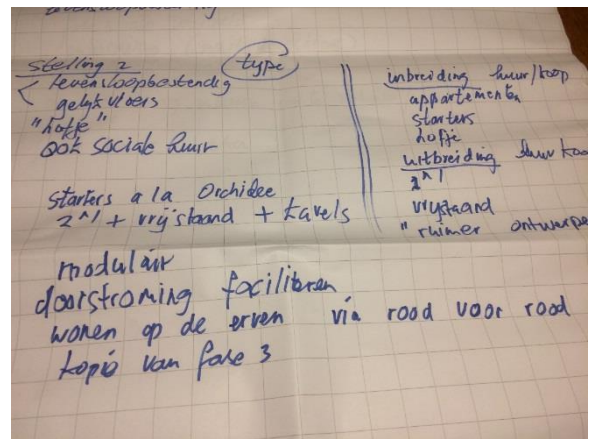


### Afsluiting avond en vervolg

Vanuit de groepen wordt teruggekoppeld dat de groepen een beetje te groot waren voor een goede communicatie. Aanwezigen zijn positief om zo over het vervolg mee te kunnen praten. Er ontstaat een discussie over het mogelijke gebruik van het evenemententerrein als woningbouw gebied. Door Norman vd Ende wordt gevraagd hoe de aanwezigen hier tegenaan kijken. Meninge n zijn hierover verdeeld. Van de ene kant is een centrale ligging van een evenemententerrein gewenst. Van de andere kant is het compact houden van woningbouw in het dorp ook wenselijk. Verplaatsing van het evenemententerrein brengt extra kosten met zich mee. Vraag van Norman v.d. Ende hoe mensen betrokken willen worden bij het vervolg:

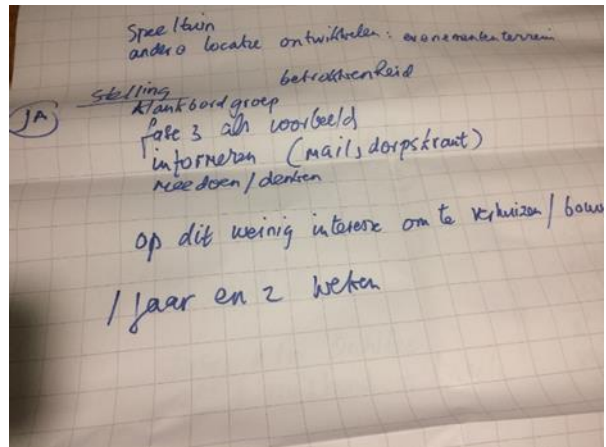
### Stelling 2

Naar welk woningtype is er volgens u vraag?



### Stelling 4

Wilt u betrokken worden bij het vervolg?



- Moet de gemeente met een voorstel komen waarover mensen uit het dorp weer op een informatieavond geïnformeerd worden?
- Klankbordgroep?

Er is zeker belangstelling voor deelneming in een klankbordgroep. Dat gaat in gang gezet worden. Mix van jong en oud in deze klankbordgroep. Voor zowel het project Nieuwbouw fase 4 als voor inbreiding locatie Kerkstraat wordt een klankbordgroep opgezet. Als afsluiting wordt aan de aanwezigen meegegeven dat als fase 4 in dezelfde vorm als fase 3 ingericht kan worden het proces voor de bestemmingsplanprocedure op korte termijn in gang gezet kan worden. Deze procedure duurt vervolgens een jaar, daarna kan het perceel bouwrijp gemaakt worden mits er voldoende behoefte is.