

Nieuws vanuit Dorpsbelang Luttelgeest

Februari 2009

Het DorpsOntwikkelingsPlan (DOP)

Dorpsbelang gebruikt de maanden januari en februari om het dorpsontwikkelingsplan (DOP) te schrijven. In dit plan wordt het toekomstige beleid opgeschreven over alle belangrijke onderwerpen in Luttelgeest. Als basis hiervoor zijn de kadervergadering en de bewonersenquête van vorig jaar gebruikt. Daarnaast hebben we de laatste maanden vele gesprekken gevoerd met verenigingsbesturen, scholen en kerken en andere besturen die hun eigen beleid bepalen. Het DOP zal zo een compleet beeld geven van alle plannen van de verschillende verenigingen en van dorpsbelang om zo tot een juiste afstemming te komen. Ook kunnen we met dit plan op zak naar subsidieverlenende instanties gaan om te komen tot realisatie. Over de onderwerpen ouderen, keten, verkeersveiligheid en de strook naast de Blankenhammerweg (richting begraafplaats) zijn we al met concrete plannen bezig. Ook het eventuele randmeer krijgt aandacht in het DOP. Met de jaarvergadering van vrijdag 27 maart 2009 zal verder over het DOP gepraat worden.

De groenstrook langs de Blankenhammerweg

Vanaf en aan de Oosterringweg ligt rechts van de Blankenhammerweg een brede grasstrook. De weg is echter smal, met het gevolg dat de strook daar kapot gereden wordt. Dit is gevaarlijk voor het fietsverkeer en vervelend voor de vele wandelaars die deze route nemen. Dorpsbelang vindt het ook belangrijk dat mensen via een mooie omgeving naar de begraafplaats kunnen lopen. De strook kan meer ingericht worden als verlengstuk van het dorp. Dorpsbelang is van mening dat op korte termijn iets moet gebeuren. Om gelijk goed werk te doen wordt voorgesteld de weg te verbreden tot de bocht halverwege de Blankenhammerweg, maar zeker het stukje tot de begraafplaats moet snel verbeterd worden. Ook wordt voorgesteld om de parkeergelegenheid uit te breiden naar een tiental plaatsen. Het groendeel dat overblijft kan parkachtig worden ingericht. Een wandelpad naar de begraafplaats zou hierin ideaal zijn.

Een randmeer, liever even vergeten?!

De kranten staan er de laatste maanden vol van. Het begon twee maanden geleden met een sprookjesachtig verhaal over hoe mooi het zou kunnen zijn, zo'n randmeer. Drie weken geleden volgde een samenvatting van een presentatie waarin drie groepen studenten hun studieopdracht lieten zien ten aanzien van verschillende mogelijkheden van randmeren. Tenslotte volgde 10 dagen terug het bericht dat de Provincie Flevoland samen met de gemeenten Noordoostpolder, Lemsterland en Steenwijkerland de

Het bestuur van Vereniging Dorpsbelang:

- Marian Uitdewilligen
voorzitter
- Sandra Verbeek
secretaris
- Liesbeth Zonderland
penningmeester
- Ronald Gielleit
- Piet Koekoek
- Kees Henselmans
- Petra van Driel
- Wilfried Vergeer
- Marianne van Tilburg

Startverklaring voor de Gebiedsverkenning Zuiderzeerland hebben ondertekend. Met de aanleg van een randmeer willen genoemde partijen een sociaal-economische impuls geven aan het gebied.

Maar wat vinden wij Luttelgeesternaren van zo'n randmeer? De enquête van vorig jaar geeft wel wat duidelijkheid hierover. Over de komst van een randmeer hebben de meeste mensen in eerste instantie niet zo'n probleem. Een grote meerderheid van de Luttelgeesternaren is er echter op tegen dat de Blankenhammerweg deels wordt opgeofferd (wat in alle plannen het geval is). Terwijl de voorstanders geen extra

**Noteer alvast
in uw agenda:**

**Jaarvergadering
Dorpsbelang:
vrijdag 27 maart,
om 20.00 uur
in de Trefzaal**

opmerkingen hebben aangegeven, zijn de tegenstanders van een randmeer zeer uitgesproken. Het vervallen van een goede verbinding naar het oude land en van het oude land naar Luttelgeest ervaart men als een groot nadeel.

Dorpsbelang is genuanceerd over de aanleg van een randmeer. Een oplossing voor de te verplaatsen bedrijven en overige bewoners werd niet gegeven. We zijn daarom bang voor veel problemen voor gedupeerden in de toekomst. Het toenemen van het toerisme zal vooral ten gunste van de "overkant" zijn, verwachten wij. Verlies van het contact met Blankenham wordt in ieder geval als negatief gezien. Net als verlies van de bereikbaarheid van de Weerribben. Wij vinden

dat naast de positieve aspecten van een eventueel randmeer ook de negatieve kanten en de belangen van alle betrokken bewoners meegewogen moeten worden in het uiteindelijk besluit.

Wij doen er alles aan om een gesprekspartner te zijn in de besluitvorming over een eventueel randmeer. Veel verder dan geïnformeerd worden over de stand van zaken komen we echter niet. Omdat er de laatste maanden meer in de kranten geschreven is over een eventueel randmeer verwachten we dat de beeldvorming hierover onder de Luttelgeesternaren ook is toegenomen. Via de poll op de website vragen we daarom nogmaals de mening van de Luttelgeesternaren.

Luttelgeest-Zuid: woonrijp, bouwrijp en gronduitgifte

Men is flink op weg fase 2 woonrijp te maken. Klik via www.noordoostpolder.nl op de link "[Woonrijpmaken Luttelgeest-zuid](#)" om het definitieve ontwerp te bekijken.

Het gebied van fase 3 wordt inmiddels bouwrijp gemaakt. Zoals u op bijgaand plan kunt tellen bestaat het uit 47 woningen. Hiervan zijn er 12 rijtjeswoningen, 24 twee-onder-één-kapwoningen en 11 vrijstaande woningen. Alle vrijstaande woningen worden particulier uitgegeven en de overige blokken projectmatig. Dorpsbelang streeft weer naar een 12-tal huurwoningen, maar Mercatus loopt nog niet warm. De particuliere kavels zullen door loting worden uitgegeven. Het lotingreglement kunt u vinden op de internetsite www.noordoostpolder.nl > digitaal loket > bouwen en wonen (meer...) > kopen van een woning > gronduitgifte > [lotingprocedure](#). Op deze internetpagina wordt eveneens gemeld vanaf wanneer de loting precies zal zijn. Na de loting worden de gegadigden in volgorde van loting opgeroepen om een kavel uit te kiezen. Als alle gegadigden een keus hebben gemaakt, zullen de overgebleven kavels voor iedereen beschikbaar zijn.