



VERENIGING
DORPSBELANG
LUTTELGEEST

Nieuws van Dorpsbelang Luttelgeest

Januari 2014

Op donderdag 30 januari zal in de Bosfluit een bijeenkomst zijn voor iedereen die interesse heeft in wonen/bouwen in Luttelgeest.

De oude gereformeerde kerk/atelier aan de Lange Brink leent zich erg goed om woningen in of aan te maken. Er is bv ruimte voor starterswoningen, grote appartementen of zorgwoningen. In de tuin kan ook nieuw gebouwd worden. De vergunningen zijn al geregeld. De huidige eigenaar heeft de opdracht gegeven aan Weevast projectontwikkeling om de wensen te inventariseren en eventueel helpen te realiseren. Zelf ontwikkelen kan ook. Interesse? Kom op 30 januari om 19.30 naar de Bosfluit. Informatie bij Dorpsbelang of 036 5327108 Weevast, 036 5490628 Makelaar Estatum.

In het januarinumnummer van de Kijk op Luttelgeest publiceren we altijd de Nieuwjaarspeech van de Dorpsvoorzitter. Bij deze:

De toekomstbelofte van Luttelgeest

'Luttelgeest een vertrouwde plek'. Dat is de werktitel van ons bijgestelde dorpsplan. Het dorpsplan is bijgesteld in samenwerking met de Gemeente en bureau Kars. Het voordeel van een Dorpsontwikkelingsplan samen opstellen is dat je direct draagvlak hebt bij de andere partijen en samen een ontwikkelingsprogramma voor Luttelgeest probeert te krijgen.

We hebben dit natuurlijk opgesteld 'op zijn Luttelgeests'. Met ons eigen bestaande dorpsplan als basis. Een kort traject met weinig poespas. Alleen doen wat nodig is, uitgaande van wat er is en wat de vragen zijn. Geen luchtfluitserij, maar praktisch. Hoe passend ook bij de volksaard van Luttelgeest. Vandaar ook de presentatie van de visie op de nieuwjaarsbijeenkomst. We zijn er nu toch al.

We hebben twee bijeenkomsten gehad met Luttelgeestenaren. Dit waren leuke bijeenkomsten. De eerste ging over: wat is nou typisch Luttelgeest? De tweede ging over: en wat zou er nu in de toekomst moeten gebeuren?

De eerste vraag is, waarom wonen mensen in Luttelgeest? En dat blijkt redelijk voor de hand liggend. Want waarom wonen mensen in Luttelgeest? Omdat het een vertrouwde plek is. Maar ook veel minder romantisch: omdat je er werkt. Een vertrouwde plek omdat je familie er woont en je vrienden. Omdat je er sport en omdat de huizenprijs laag is en ruimte om te huren, bouwen en kopen. Omdat je er vriendelijk ontvangen wordt en je je welkom voelt. Omdat je er ruimte hebt en buiten kunt wonen. Maar ook omdat je boerderij er staat, de kas of het bedrijf waar je werkt. Of waar je uitzendbureau een huis huurt.

De tweede vraag: Wat is nou typisch Luttelgeest? We hadden het er in de vorige Nieuwjaarsbijeenkomst ook al over. We kwamen nu op: vertrouwd, samen, praktisch, zelfstandig en open. Maar is dat nu anders dan in de andere dorpen? Laten we wel wezen; overall is een sterk verenigingsleven, saamhorigheid en zelfwerkzaamheid.

Maar, en dat wordt onderschreven door de buitenstaanders die ook aanwezig waren, er valt in Luttelgeest het volgende op: er zijn minder rangen, standen en vaste groepen. De scheidslijnen zijn minder sterk. De sfeer is minder formeel. Er wordt meer gevierd, het is vrolijk. Er wordt minder gezeurd, er wordt afgewacht en als het nodig is aangepakt. Problemen worden opgelost in plaats van opgeblazen. En wij van Dorpsbelang (net als 'wij van wc-eend') zeggen; er wordt hard gewerkt. Luttelgeest staat bekend als het kleine zusje; dat niet opvalt, maar dapper haar eigen weg gaat en waarvan de rest van de familie zegt: verdorie heeft ze het toch weer gered. Kortom, zelfredzaamheid is Luttelgeest niet vreemd. Kijk naar de Dierenweide, de buurtvereniging die zijn eigen omgeving heeft aangepakt, de Groene Brigade en de urnenmuur die er volgend jaar gaat komen. Gewoon omdat we dat zelf willen en zelf doen. Oké en nu, wat zegt dit allemaal voor de toekomst? Want er zijn best een aantal aandachtspunten voor de toekomst. We hebben er met zijn twintigen een aantal geformuleerd, graag hoor ik of u het er mee eens bent. Nu

Het bestuur van Vereniging Dorpsbelang

Marian Uitdewilligen

Voorzitter

Kirsten Dijk

Secretaris

Henk Swillens

Penningmeester

Henco Bouma

Jacco den Dekker

Piet Koekoek

Wendy Lassche

Gonny Schot

René ter Schure

direct of later aan de bar (ook met Kirsten en Henco) of per mail. Deze tekst, maar ook de uitgebreidere voorlopige plan van aanpak zal op de website gepubliceerd worden.

Wat is de toekomstbelofte van Luttelgeest? Wat zouden we als dorp moeten doen of zouden we moeten versterken? Dit natuurlijk in samenwerking met andere partijen: bv Gemeente, Mercatus, Carrefour, Zorggroep Oude en Nieuwe Land. Door dit te formuleren vragen we ook commitment . Die gezamenlijke afspraak is de winst van deze dorpsvisie.

Een vertrouwde woonplek: dat vraagt dus dat je in Luttelgeest kunt (blijven) wonen als je dat wilt. Woningen voor jongeren, starters, ouderen en arbeidsmigranten. Dat vraagt naast het aanbod van Mercatus ook om particulier initiatief, om collectief opdrachtgeverschap, om te bouwen wat gevraagd wordt. Dit vraagt om het opknappen van oude woningen, om herbestemming van oude gebouwen en het creëren van woonruimte voor arbeidsmigranten zodat woningen die leegkomen bestemd worden voor blijvers. Heel concreet wordt er in januari een avond gehouden voor herbestemming van de oude gereformeerde kerk. Want liever herbestemmen dan nieuw bouwen is onze visie.

We zijn een dorp met weinig commerciële voorzieningen, dat gaan we niet veranderen. Het betekent wel dat we moeten behouden en versterken wat er is. Dat kan alleen door samenwerking. We denken dat het een goed idee is dat we met alle relevante partijen regelmatig bij elkaar komen om toekomstplannen te bespreken. Met het doel samenwerking en versterking van elkaars functie en geen overlap. We hebben teveel ruimte en op den duur waarschijnlijk te weinig geld en misschien ook te weinig vrijwilligers. Bundeling van krachten en een integraal toekomstplan voor de accommodaties zou wenselijk zijn.

Ook ouderen moeten in Luttelgeest kunnen blijven wonen. We denken aan versterking van mantelzorg en ontmoeting . Georganiseerd door het eigen dorp. Zodat er voor iedereen een vangnet is. Misschien zelfs met wonen erbij of moderne technologie die de veiligheid bevordert. Eerst zelf met je familie – dan de georganiseerde mantelzorg en ontmoeting van het dorp - en dan de professional.

Voor het buitengebied zien we dat er ruimte moet komen voor andere bedrijvigheid voor de vrijkomende boerenerven. Het zou mooi zijn dat andere ondernemers daar hun bedrijf zouden kunnen vestigen of dat er andere woonvormen ontstaan. We zullen kritisch naar de nieuwe bestemmingsplannen kijken.

Activiteiten zijn er heel erg veel in Luttelgeest. Maar misschien zouden we toch meer met het podium kunnen doen. We zouden misschien ook, in navolging van Nagele en Kraggenburg, arbeidsmigranten nadrukkelijker kunnen uitnodigen te integreren en ze te betrekken. En als we echt een jeu-de-boulesbaan willen dan zorgen we dat hij er komt.

Dit is in grote lijnen het dorpsprogramma voor de komende jaren.

Mee eens? Mist u iets? U vindt op de website en in deze dorpskrant nog een uitgebreidere versie van onze plannen.

Heeft u een reactie?

Laat het ons horen! Dat kan door Henco Bouma, Kirsten Dijk of Marian Uitdewilligen van Dorpsbelang aan te spreken of door een mail te sturen naar: dorpsbelanluttelgeest@hotmail.com Op de jaarvergadering van 21 maart komen we er weer op terug en hebben we de eerste stappen al gezet.

Kortom voor 2014 wordt het weer een energiek jaar en ik wens Luttelgeest zijn eigen kwaliteiten toe.

Veel doen , niet zeuren en veel plezier met elkaar!

Proost!