

Toekomstbelofte:

“Luttelgeest: een vertrouwde plek.”

Luttelgeest is een thuisbasis. Een vertrouwde plek voor jong en oud. Voor wie er geboren is, maar ook voor nieuwkomers, waaronder arbeidsmigranten. Ook voor senioren is het dorp tot op hoge leeftijd een vertrouwde plek.

Luttelgeest is een plek van kennen en gekend worden. Waar mensen relaxed met elkaar omgaan. Waar nieuwkomers open worden ontvangen en zich snel thuis voelen. Het veelzijdig verenigingsleven op gebied van sport, cultuur, ontspanning biedt voor elk wat wils. Een dorp waar van alles aanleiding is om een feestje te vieren. Kinderen bezoeken de basisschool, en doen er een vriendenkring voor het leven op.

Luttelgeest ligt fraai, in een omgeving waar je kun fietsen, paardrijden, wandelen, toerschaatsen (Weerribben) etc. Bij de boerderijen in de omgeving, en in Marknesse en Emmeloord haal je je dagelijkse boodschappen. Luttelgeest is je vertrouwde woonstek, waar voor iedereen wel een geschikte woning staat.

Visie op Luttelgeest

1. Wonen & Woonomgeving

Voor de toekomst is het uitgangspunt dat Luttelgeestenaren een plek kunnen hebben en houden in hun vertrouwde dorp. Dat betekent dat er voor alle levensfasen een geschikte woning beschikbaar is.

Dat geldt om te beginnen voor de jeugd. Opgegroeid in Luttelgeest, geven velen te kennen - soms na de studie - in het dorp te willen wonen. Met name de sportvereniging en vriendengroep maken Luttelgeest tot een voor hen vertrouwde plek. Voor de jeugd die zich nog niet definitief wil binden, zijn starters-huurwoningen beschikbaar.

Sommige jongeren en ook seniore boerderijverlaters zoeken een kavel om zelf op te bouwen. Deze zelfbouwers worden gefaciliteerd met vrije kavels. De zelfbouwers opereren deels individueel, deels in collectief verband (CPO).

Als zorgbehoevende senioren dit willen, dan kunnen zij zo lang mogelijk in Luttelgeest en hun vertrouwde sociale context blijven wonen. Hiervoor zijn geschikte woningen en is een passend zorgaanbod beschikbaar.

Ook arbeidsmigranten die zich blijvend willen vestigen zijn welkom in het dorp. Tijdelijke arbeidskrachten kunnen beter worden opgevangen in grootschalige huisvesting aan de buitenwegen. Vestiging van kleine groepen tijdelijke arbeidsmigranten op vrijkomende boerenerven heeft voorkeur boven leegstand. Maar nog beter is dat die woningen vrij komen voor andere bedrijfsmatige activiteiten of vaste bewoning. Want de kanttekening is dat dit het buitengebied als vertrouwde plek waar je je burens kent niet ten goede komt.

Luttelgeest wil als dorp en verzorgde uitstraling en aankleding hebben. Daar nemen bewoners verantwoordelijkheid voor. Individueel, maar ook collectief, werken Luttelgeestenaren aan een verzorgde uitstraling en aankleding van hun dorp. Zelf of met de buurt. Ook de Groene Brigade speelt hierin een belangrijke rol.

2. Voorzieningen en accommodaties

Luttelgeest is vooral een woondorp. Het ontbreken van allerlei commerciële voorzieningen is door bewoners geaccepteerd. Wie in Luttelgeest woont, of gaat wonen, weet dat hij/zij regelmatig naar Emmeloord of Marknesse moet reizen voor de dagelijkse boodschappen en niet-dagelijkse inkopen. De huisverkoop bij boerderijen van fruit, groenten, vaste planten in de buurt is een mooie aanvulling op de winkels elders.

Luttelgeestenaren zien hun maatschappelijke voorzieningen als belangrijke en vertrouwde plekken. De kerken, de Bosfluiters, sportvoorzieningen, scholen, de peuterspeelzaal maken Luttelgeest mede tot de vertrouwde plek die het voor velen is.

Luttelgeest heeft meer ruimte dan nodig is om alle noodzakelijke en gewenste maatschappelijke functies en activiteiten een plek te geven. Zo staat het kruisgebouw leeg. De oude gereformeerde kerk (nu galerie) is te koop. En sinds einde 2014 staat de katholieke kerk - groot en beeldbepalend - leeg. Leegstaande gebouwen zijn ongunstig voor de leefbaarheid.

Luttelgeest kijkt daarom met een integrale bril naar alle voorzieningen en het beheer ervan, en bevordert herbestemming van gebouwen actief.

Zowel wat betreft kerken als scholen is het nodig de samenwerking te zoeken, om de leefbaarheid in het dorp op langere termijn te garanderen. Samenwerking maakt het voor elke geloofsrichting mogelijk het geloof in het dorp zelf te beleven.

Wat betreft de scholen is het perspectief voor de langere termijn: samenwerking in één sterke dorpschool. Zo wordt in een vergrijzende samenleving en bij een stagnerend bevolkingsomvang gegarandeerd dat Luttelgeest voor basisschool-kinderen de vertrouwde plek is, waar zij naar school kunnen gaan.

3. Activiteiten

Gezamenlijke activiteiten geven een sterke impuls aan Luttelgeest als 'vertrouwde plek'. Deze activiteiten worden gedragen door een veelzijdig verenigingsleven, traditioneel een sterk punt van Luttelgeest. Daarnaast zijn er netwerken van mensen die met elkaar allerlei activiteiten ondernemen: fietsen, wandelen, mountainbiken, etc.

Periodiek wordt gekeken of het pallet aan activiteiten vernieuwing behoeft. Voor en met arbeidsmigranten en met werkgevers bestaat een aanbod aan activiteiten, gericht op integratie. Zo is Luttelgeest ook voor hen een vertrouwde plek. Ook het activiteiten aanbod voor kinderen en voor ouderen wordt periodiek gewijzigd en bij de tijd gehouden.

Het evenemententerrein met multifunctioneel podium in Luttelgeest is de centrale plek voor openlucht-activiteiten. Het multifunctionele podium speelt een steeds grotere rol in het dorp. Activiteiten op deze centrale plek geeft invulling en versterking van Luttelgeest als 'vertrouwde plek'.

4. Zorg met Welzijn

De categorie ouderen die 'praktisch en zelfstandig' hoog in het vaandel heeft staan, kiest doorgaans voor verhuizen naar Marknesse of Emmeloord, waar meer voorzieningen zijn. De categorie ouderen die 'samen en vertrouwd' het belangrijkste vinden, wil zo lang mogelijk in Luttelgeest blijven wonen. Zij heeft die mogelijkheid ook in Luttelgeest. Dat wil zeggen: adequate huisvesting, hulp van mantelzorgers en vrijwilligers, aangevuld met

professionele zorg op afroep. Mantelzorg en vrijwillige zorg is in Luttelgeest efficiënt georganiseerd en verbonden met 'ontmoeting' en 'voorlichting'; dit is geregeld door het dorp zelf.

Het dorp wil ook voor andere groepen die ondersteuning nodig hebben iets betekenen. Professionals – bijvoorbeeld van Carrefour of ZONL - kunnen vrijwilligers in het dorp inschakelen om een bijdrage te leveren aan bijvoorbeeld opvoedingsondersteuning, taalles/voorlezen, spelen met kinderen, e.d.

5. Buitengebied

Als gevolg van schaalvergroting in de landbouw, gaat de verbinding van boerenerven met de omringende grond vaak verloren. Opstallen komen zo vrij voor een nieuwe functie. Behoud, versterking en diversificering van de bedrijvigheid in het buitengebied is gewenst: Een zorgboerderij of een timmerwerkplaats zijn twee denkbare voorbeelden.

Ook meer ruimte voor de woonfunctie in het buitengebied is wenselijk. De nieuwe gemeentelijke structuurvisie geeft nieuwe mogelijkheden voor nieuwe functies in het buitengebied. De structuurvisie wordt vertaald naar één nieuw bestemmingsplan voor het gehele buitengebied in de NOP. Dit bestemmingsplan is bepalend voor de toekomstige ontwikkeling van het buitengebied. Luttelgeest bemoeit zich actief met de totstandkoming hiervan.

Het kassengebied in Luttelgeest (NieuwLand) werkt gunstig voor het dorp, omdat het een stabiele werkgelegenheid biedt, ook aan mensen in het dorp.

Een algemene ondernemersvereniging is actief in de belangenbehartiging richting gemeente en andere instanties.

Dorpsprogramma met strategische projecten

De toekomstbelofte en de visie op Luttelgeest krijgen een vertaling in het volgende programmadoel voor het dorpsprogramma:

“Versterking van Luttelgeest als vertrouwde plek”

Dit programmadoel wordt ondersteund met vijf maatregelen:

1. Versterking Luttelgeest als vertrouwde *woonplek*;
2. Behoud en versterking van maatschappelijke voorzieningen;
3. Versterking van activiteiten en ontmoetingsmogelijkheden;
4. Vertrouwde plek voor zorgbehoevenden;
5. Behoud en versterking van de vitaliteit van het buitengebied.

Elk van de vijf maatregelen draagt bij aan het overkoepelende programmadoel. Bij elke maatregel behoren een aantal strategische projecten.

1. Versterking Luttelgeest als vertrouwde woonplek

- (CPO-)project starterswoningen;
- (CPO-)project ouderenhuisvesting;
- Renovatie/sloop/nieuwbouw Lange Brink en andere corporatie-huurwoningen;
- Agenderen wijziging huurwoning-toewijzingssysteem voor mensen met sociale binding op 10 dorpen-overleg, bij gemeente en Mercatus;
- Realisatie urnenmuur bij begraafplaats;
- Jaarlijkse vrijwillige klussendag, gericht op speerpunten in het dorp;
- Behoud dierenweide De Boshoeck.

2. Behoud en versterking van maatschappelijke voorzieningen

- Herbestemming van katholieke kerk, Atelier (voormalige kerk), kruisgebouw;
- Integraal plan voor alle maatschappelijke accommodaties (incl. beheer): Bosfluitter, sportaccommodaties, multifunctioneel podium (MFC), katholieke kerk, Kruisgebouw, Atelier.
- Eén dorpsschool, op langere termijn;
- Behoud peuterspeelzaal; eventueel door vrijwillige inzet;

3. Versterking van activiteiten en ontmoetingsmogelijkheden

- Behoud van sportvereniging Tonego, gericht op het eigen dorp;
- Laagdrempelig activiteiten-aanbod gericht op integratie voor blijvende arbeidsmigranten, i.s.m. werkgevers;
- Evenemententerrein/multifunctioneel podium inrichten als permanente speel- en ontmoetingsplek: betere bereikbaarheid, toevoegingen, meer activiteiten;

- Aanleg jeu de boulesbaan
- Wensen jeugd naar nieuwe activiteiten in kaart brengen;
- Samenwerking tussen kerken om te komen tot vieringen in eigen dorp;

4. Vertrouwde plek voor zorgbehoevenden;

- Vraag en aanbod naar mantelzorg/vrijwillige zorg/professionele zorg met elkaar in verband brengen, en combineren met ontmoeting en voorlichting;
- Organiseren van meer laagdrempelige activiteiten voor en met ouderen;
- Onderzoek mogelijkheden huisvesting zorgbehoevenden;

5. Behoud en versterking van de vitaliteit van het buitengebied.

- Beïnvloeden nieuwe bestemmingsplan buitengebied;
- Oprichting algemene ondernemersvereniging als gesprekspartner met instanties.